

Деньги капитального ремонта вернем домой! **ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!**

Уведомление

о проведении годового Общего собрания собственников помещений в ЖК «Миракс парк».

Приглашаем Вас принять участие в годовом Общем собрании собственников помещений в жилом комплексе (г. Москва, Проспект Вернадского, д. 94, корп. 1,2,3,4,5, сооружение 1.)

Инициатор собрания (далее - Общие собрания) – Правление ТСЖ «Миракс парк».

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) Общего собрания – Г. Москва, Проспект Вернадского, д.94, к.2.-1 этаж.

Дата и время проведения очной части годового Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс парк»- **17.04.2017г. 19-00**, заочная часть собрания завершается достижением необходимого кворума для принятия решений по всем вопросам повестки, но не ранее 30.06.2017г. и не позднее 30.10.2017г.

Повестка собраний и материалы к ним размещены на сайте ТСЖ <http://www.mirax-park.org>, где Вы с ними можете ознакомиться.

Повестка дня годового Общего собрания собственников помещений в ЖК «Миракс Парк»:

1. Выборы Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание Счётной комиссии Общего собрания.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формирование фонда на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. О сроках проведения капитального ремонта.
7. О выборе владельца специального счета.
8. О выборе банков, в которых уполномоченному лицу можно открыть специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. О перечислении денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счет.
11. О выборе лица, которое, уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по открытию специального счета и совершению операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
12. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. О размере взноса на капитальный ремонт паркинга для собственников машиномест.
14. Утверждение Положения о Фонде благоустройства, развития и резервов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».
15. Утверждение существующей схемы расположения шлагбаумов для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса «Миракс Парк».
16. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

17. Использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования.

18. Определение порядка уведомления собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав жилого комплекса «Миракс Парк», принятых решениях и итогах голосования.

19. Утверждение места хранения материалов протокола Общего собрания и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование.

20. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного комплекса на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».

21. Проведение работ по звукоизоляции по ЦТП (Центрально тепловой пункт корп.5) за счет средств ТСЖ «Миракс Парк» по инициативе собственника, проживающего в корп.№ 5, кв. 44.

22. Установка на территории ЖК «Миракс парк» модульного офиса под ТСЖ на земельном участке с кадастровым номером № 77:07:0014010:42.

23. Предоставление Товариществу собственников жилья «Миракс Парк» в лице Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» полномочий на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе кровли, подвала, помещений общего пользования и их частей).

24. О формировании земельного участка по адресу: город Москва, проспект Вернадского, вл. 90, в границах, определенных согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011 № 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42 и утверждение уполномоченного лица на подачу заявлений и обращений, подписание иных документов о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим в соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также в целях обеспечения прав собственников помещений в многоквартирных домах на приобретение земельных участков в общую долевую собственность, (п. 1 Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 569-ПП «Об утверждении состава документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»).

25. О признании права собственности на имущество жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и пункта 2 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

26. Выбор способа направления сообщения о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения в помещении данного дома на стендах информации и на сайте ТСЖ.

Голосование на каждом из общих собраний будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк», решений собственников помещений в многоквартирном доме и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел ТСЖ «Миракс парк».

Председатель Правления
ТСЖ «Миракс парк»



Лызлов Д.В.